



PEMERINTAH PROVINSI JAWA TENGAH
BADAN PENGELOLA KEUANGAN DAN ASET
DAERAH

Jalan Sriwijaya Nomor 29 Semarang Kode Pos 50164 Telepon 024-8311174

Faksimile 024-8311172 Laman <http://www.jatengprov.go.id>

Surat Elektronik bpkad@jatengprov.go.id

SURAT PERINTAH KERJA (SPK)

SURAT PERINTAH KERJA (SPK)	SATUAN KERJA : BPKAD PROVINSI JAWA TENGAH
	NOMOR DAN TANGGAL SPK: Nomor : 26.001/III/Sek/PA/2025 Tanggal : 26 Maret 2025
NAMA PEJABAT PENANDATANGAN KONTRAK	Nama : Slamet, Ak NIP : 19660215 198603 1 001 Jabatan : Kepala BPKAD Provinsi Jawa Tengah Berkedudukan di : Semarang yang bertindak untuk dan atas nama Badan Pengelola Keuangan dan Aset Daerah Provinsi Jawa Tengah berdasarkan Surat Keputusan Gubernur Jawa Tengah Nomor 911/0061 tanggal 06 Januari 2025 tentang Penunjukkan Pejabat Pengelola Keuangan pada Badan Pengelola Keuangan dan Aset Daerah Provinsi Jawa Tengah Tahun Anggaran 2025 selanjutnya disebut " Pejabat Pembuat Komitmen ", dengan:
NAMA PENYEDIA	Nama : Arif Agus Istiyo Prabowo, ST Jabatan : Direktur Berkedudukan di : Semarang Akta Notaris Nomor : 16 Tanggal : 04 November 2021 Notaris : Tunjung Widhi Wasesa Suwadji, S.H.,M.Kn yang bertindak untuk dan atas nama CV. ARIF JAYA KARYA selanjutnya disebut " Penyedia ".
PAKET PENGADAAN: PEMELIHARAAN SEKRETARIAT ASRAMA DONOHUDAN	NOMOR DAN TANGGAL BERITA ACARA EVALUASI PENAWARAN : Nomor : BAEP.05.4/PPBJ/III/2025 Tanggal : 25 Maret 2025
	NOMOR DAN TANGGAL BERITA ACARA HASIL PENGADAAN LANGSUNG : Nomor : BAHPL.05.6/PPBJ/III/2025 Tanggal : 25 Maret 2025
SUMBER DANA: APBD Prov. Jateng Tahun Anggaran 2025, kegiatan Pemeliharaan Barang Milik Daerah Penunjang Urusan Pemerintahan Daerah, Sub kegiatan Pemeliharaan Pemeliharaan/Rehabilitasi Sarana dan Prasarana Pendukung Gedung Kantor atau Bangunan Lainnya. Kode Rekening 01.1.09.0011.5.1.2.3.3.1.01.04	

MASA PELAKSANAAN PEKERJAAN: 30 (tiga puluh) Hari kalender dihitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK sampai dengan Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan, Pekerjaan dimulai pada tanggal 26 Maret 2025 – 24 April 2025

MASA PEMELIHARAAN PEKERJAAN: 30 (Tiga puluh) hari kalender dihitung sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan

JENIS KONTRAK: Harga lumpsum

DOKUMEN KONTRAK

Dokumen-dokumen berikut merupakan satu kesatuan dan jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki sebagai berikut:

- Adendum Surat Perintah Kerja/SPK (apabila ada);
- Surat Perintah Kerja;
- Daftar Kuantitas dan Harga hasil negosiasi dan koreksi aritmatik;
- Surat Penawaran;
- Syarat-Syarat Umum SPK;
- Spesifikasi teknis;
- Gambar-gambar; dan
- dokumen lainnya seperti: Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa, Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan, jaminan-jaminan, Berita Acara Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak.

HARGA KONTRAK

Harga Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) adalah sebesar Rp. 74.388.000,- (Tujuh puluh empat juta tiga ratus delapan puluh delapan ribu rupiah) yang diperoleh berdasarkan total harga penawaran terkoreksi aritmatik sebagaimana tercantum dalam Daftar Kuantitas dan Harga Penawaran. (Melalui koreksi aritmatik)

LINGKUP PEKERJAAN

Ruang lingkup pekerjaan terdiri dari :

NO.	PEKERJAAN	SAT	VOL	HARGA SATUAN (Rp)	TOTAL HARGA (Rp)
I	PEKERJAAN PERSIAPAN				
1	Pekerjaan pembersihan lokasi awal sampai akhir	Ls	1,00	Rp 475.000	Rp 475.000,00
2	Alat bantu (steiger werk, scaffolding, dll.)	Ls	1,00	Rp 1.350.000	Rp 1.350.000,00
3	Mobilisasi demobilisasi pekerja, peralatan dan material	Ls	1,00	Rp 600.000	Rp 600.000,00
4	Pengukuran / uitzet lapangan / bouwplank	Ls	1,00	Rp 475.000	Rp 475.000,00
5	Administrasi dan dokumentasi	Ls	1,00	Rp 475.000	Rp 475.000,00
6	Biaya penyelenggaraan Sistem Manajemen Keselamatan dan Kesehatan Kerja (SMK3)	Ls	1,00	Rp 435.000	Rp 435.000,00
SUB-JUMLAH I. PEKERJAAN PERSIAPAN					Rp 3.810.000,00
II	PEKERJAAN PEMELIHARAAN GEDUNG KANTOR				
1	Bongkar keramik lantai kamar mandi bawah tangga luar	m2	2,00	Rp 24.900	Rp 49.800,00
2	Galian tanah instalasi kloset	m3	5,60	Rp 99.000	Rp 554.400,00
3	Pasang pipa PVC 4" instalasi air kotor	m'	12,00	Rp 179.000	Rp 2.148.000,00
4	Pasang dinding bata dudukan kloset	m2	3,60	Rp 234.000	Rp 842.400,00
5	Urugan kembali instalasi kloset dan air kotor	m3	2,80	Rp 33.000	Rp 92.400,00
6	Pemasangan kloset jongkok baru	unit	2,00	Rp 345.000	Rp 690.000,00

7	Pemasangan keramik baru lantai kamar mandi luar	m2	2,00	Rp	232.500	Rp	465.000,00
8	Perbaikan pintu alumunium kamar mandi dalam	unit	2,00	Rp	1.000.000	Rp	2.000.000,00
9	Pengerokan/pengamplasan cat lama/existing	m2	774,20	Rp	12.300	Rp	9.522.660,00
10	Pengecatan dinding eksterior gedung	m2	774,20	Rp	34.950	Rp	27.058.290,00
11	Perbaikan lubang plafond tritisan	m2	12,00	Rp	185.000	Rp	2.220.000,00
12	Pengecatan plafond teras dan tritisan	m2	412,00	Rp	28.400	Rp	11.700.800,00
13	Pengecatan lisplank kayu	m2	100,80	Rp	28.400	Rp	2.862.720,00
14	perbaikan neon box leter SEKERTARIAT	hh	2,00	Rp	1.450.000	Rp	2.900.000,00
15	perbaikan kansteen	ls	1,00	Rp	100.000	Rp	100.000,00
SUB-JUMLAH II. PEKERJAAN PEMELIHARAAN GEDUNG KANTOR						Rp	63.206.470,00
JUMLAH HARGA						Rp	67.016.470,00
DPP Nilai Lain = (11/12 x Harga)						RP	61.431.764,17
PPN = DPP Nilai Lain x 12%						RP	7.371.811,70
JUMLAH TOTAL						RP	74.388.281,70
JUMLAH TOTAL DIBULATKAN						RP	74.388.000,00

SISTEM PEMBAYARAN

Pembayaran untuk kontrak ini dilakukan ke Bank Jateng Cabang Koordinator Surakarta rekening nomor : 1.051.00247.1 atas nama Penyedia : CV. ARIF JAYA KARYA

Dokumen penunjang yang disyaratkan untuk mengajukan tagihan 100% pembayaran :

1. Surat Permohonan Pembayaran dr CV. ARIF JAYA KARYA
2. Berita Acara Pembayaran
3. Kwitansi Pembayaran
4. Faktur Pajak
5. Surat Referensi Bank

BESARAN UANG MUKA

Kontrak ini tidak diberikan uang muka

FASILITAS

Pejabat Penandatanganan Kontrak memberikan fasilitas berupa :

1. Alat Pelindung Diri (APD);
2. Alat Pelindung Kerja (APK);
3. Fasilitas, sarana, prasarana, dan alat kesehatan;

Untuk dan atas nama Badan Pengelola Keuangan dan Aset Daerah
Provinsi Jawa Tengah
Pejabat Pembuat Komitmen



SLAMET, Ak
Pembina Utama Madya
NIP. 19660215 198603 1 001

Untuk dan atas nama Penyedia
CV. ARIF JAYA KARYA



ARIF AGUS ISTIYO PRABOWO, ST
Direktur