

RENCANA ANGGARAN BELANJA					
PEMEUHAARAAN GEDUNG MUZDALHIFAH					
KEGIATAN : PEKERJAAN RENOVASI KAMAR MANDI PUTRA DAN PUTRI ASRAMA HAJI DONOHUDAN					
LOKASI : BOYOLALI, JAWA TENGAH					
T.A : 2024					
NO	ITEM PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH
KAMAR MANDI PRIA					
I PEKERJAAAAN PERSIAPAN					
2	Pekerjaan Bongkaran				
	a.) Pembongkaran Lantai+Keramik	41,86	m2	Rp 88.440	Rp 3.701.922
	b.) Pembongkaran Tanggulan Closet Jongkok	0,76	M3	Rp 329.340	Rp 251.747
	c.) Pembongkaran Tanggulan Wudhu dan Urinoir	0,48	M3	Rp 329.340	Rp 158.702
	d.) Pembongkaran Openingan Pintu, Toilet Difable, dan Dinding Urinoir	2,64	m2	Rp 329.340	Rp 869.458
	e.) Pembongkaran Pintu Kamar Mandi	4,00	Unit	Rp 156.994	Rp 627.977
	f.) Pembongkaran Dinding Keramik Kamar Mandi	32,83	m2	Rp 99.220	Rp 3.257.591
	g.) Pembongkaran Plafond	52,63	m2	Rp 25.000	Rp 1.315.750
3	Pencupasaan Cat Tembok Lama	65,75	m2	Rp 29.080	Rp 1.398.122
II PEKERJAAN STRUKTUR					
1	Kolom Praktis 15x10				
	a.) Beton	0,08	m3	Rp 1.200.000	Rp 95.400
	b.) Beglting	1,98	m2	Rp 153.835	Rp 304.593
	c.) Pembesian	34,21	kg	Rp 15.431	Rp 527.941
2	Penebalan Dinding Urinoir dan Dinding Tanggulan Wudhu				
	a.) Pas. Dinding Tembok Baru Urinail	5,91	m2	Rp 179.201	Rp 1.059.078
	b.) Plesteran dan Acian Dinding Urinail	5,99	m2	Rp 78.637	Rp 471.036
	c.) Pas. Dinding Tanggulan Wudhu	3,00	m2	Rp 179.201	Rp 537.388
	d.) Plesteran dan Acian Tanggulan Wudhu	6,00	m2	Rp 78.637	Rp 471.633
3	Penebalan Dinding Wastafel				
	a.) Pas. Dinding Tembok Baru Wastafel	0,45	m2	Rp 179.201	Rp 80.640
	b.) Plesteran dan Acian Dinding Wastafel	0,45	m2	Rp 78.637	Rp 35.387
4	Pekerjaan Bongkaran Rabat Beton selasar , Tebal 0,05 m	3,09	m3	Rp 515.592	Rp 1.593.179
5	Pekerjaan Pengcoran Ulang Rabat Beton Selasar tebal 0,05 m	3,09	m3	Rp 993.917	Rp 3.071.204
III PEKERJAAN ARSITEKTUR					
A PEKERJAAN PENGECATAN					
1	Pengecatan Dinding Interior , washable, Merk Nipon Paint	55,75	m2	Rp 28.197	Rp 1.571.884
B PEKERJAAN PASANGAN KERAMIK					
1	Pengecoran Screed Bawah Keramik	4,19	m3	Rp 888.800	Rp 3.720.339
2	Pengadaan dan Pemasangan Keramik Lantai Ukuran 60 x 60, Finish MATT, merek Platinum				
	a.) Keramik Lantai Area Luar Kamar Mandi	33,14	m2	Rp 244.282	Rp 8.094.773
	b.) Keramik Lantai Area Dalam Kamar Mandi	8,72	m2	Rp 244.282	Rp 2.130.383
3	Pengadaan dan Pemasangan Keramik Dinding Ukurann 25x50, Finish Glossy, Merek Platinum, Tinggl 2,25 m				
	a.) Keramik Dinding Area Luar Kamar Mandi	79,95	m2	Rp 250.000	Rp 19.987.600
	b.) Keramik Dinding Area Dalam Kamar Mandi	45,24	m2	Rp 245.000	Rp 11.083.310
4	Pengadaan dan Pemasangan Keramik Dinding Tanggulan Wudhu Ukurann 25x50, Finish Glossy, Merek Platinum, Tinggl 0,36 m				
	a.) Keramik Tanggulan Wudhu	9,33	m2	Rp 245.000	Rp 2.285.752
C PEKERJAAN SANITAIR					
1	Pengadaan dan Pemasangan Closet Duduk Full Set	3,00	Unit		
	a.) Closet Duduk Type ex. TOTO CW53JW/FSW3JP/53	3,00	Unit	Rp 1.950.000	Rp 5.850.000
	b.) Stop valve Onda JF 08	3,00	Unit	Rp 165.030	Rp 495.090
	c.) Jet Spray ex. TOTO THX20MCRB	3,00	Unit	Rp 500.726	Rp 1.502.178
	d.) Kran Air ex. TOTO T23B13V7NB	3,00	Unit	Rp 399.231	Rp 1.197.693
	e.) Grab Bar TypeTX3A1 Ex toto	3,00	Unit	Rp 987.607	Rp 2.962.821
	f.) Floor Drain TX1EB ex Toto	4,00	Unit	Rp 474.606	Rp 1.898.424
2	Pengadaan dan Pemasangan Urinoir Full Set	4,00	Unit		
	a.) Urinoir ex TOTO U57	4,00	Unit	Rp 4.000.000	Rp 16.000.000
	b.) Urinoir Partition Divider CUD030U0-1CAC0000	3,00	Unit	Rp 1.732.170	Rp 5.196.510
3	Pengadaan dan Pemasangan Kran Air wudhu ex. TOTO T23B13V7NB	10,00	Unit	Rp 399.231	Rp 3.992.310
4	Pengadaan dan Pemasangan Floordrain Stainless Steel Type TX1EB ex Toto (T. Wudhu)	2,00	Unit	Rp 474.606	Rp 949.212
5	Pengadaan dan Pemasangan Shower Full Set ex TOTO 432SDN	1,00	Unit	Rp 3.000.000	Rp 3.000.000
6	Pengadaan dan Pemasangan Wastafel	1,00	Unit		
	a.) Wastafel Type LW897CJ ex TOTO	1,00	Unit	Rp 2.476.705	Rp 2.476.705
	b.) Leher Angsa Type THX1A-5N ex TOTO	1,00	Unit	Rp 521.952	Rp 521.952
	c.) Kran Wastafel Type ex TOTO TX115LRR	1,00	Unit	Rp 3.000.000	Rp 3.000.000
	d.) Stop valve ex Onda JF 08	2,00	Unit	Rp 165.030	Rp 330.060
	e.) Fleksible house ex onda	2,00	Unit	Rp 124.979	Rp 249.958
7	Pengadaan dan Pemasangan Cermin Wastafel,Naples uk 50x70 ex Ceramax	1,00	Unit	Rp 500.038	Rp 500.038
8	Pengadaan dan Pemasangan Panasonic Ceiling Exhaust Fan 20TGU + Instalasi	1,00	Unit	Rp 797.698	Rp 797.698
D PEKERJAAN PINTU					
1	Pengadaan dan Pemasangan P1 Kamar Mandi UPVC (uk 0.8 m x 2.0 m)	2,00	Unit		
	a.) Kusen UPVC white 4" t=1.2mm	11,20	m'	Rp 167.991	Rp 1.881.499
	b.) UPVC white panel pintu	3,20	m2	Rp 1.799.349	Rp 5.757.917
	c.) Handle pintu stainless steel	2,00	set	Rp 409.585	Rp 819.170
	d.) Coin cylinder	2,00	set	Rp 268.620	Rp 537.240
	e.) Lock case	2,00	set	Rp 515.185	Rp 1.030.370
	f.) Engsel pintu	6,00	bh	Rp 199.063	Rp 1.194.378
2	Pengadaan dan Pemasangan P2 (Difable) Kamar Mandi UPVC (uk 1.1 m x 2.0 m)	2,00	Unit		
	a.) Kusen UPVC white 4" t=1.2mm	12,40	m'	Rp 167.991	Rp 2.083.088
	b.) UPVC white panel pintu	4,40	m2	Rp 1.799.349	Rp 7.917.136
	c.) Handle pintu stainless steel	2,00	set	Rp 409.585	Rp 819.170
	d.) Coin cylinder	2,00	set	Rp 268.620	Rp 537.240
	e.) Lock case	2,00	set	Rp 515.185	Rp 1.030.370
	f.) Engsel pintu	6,00	bh	Rp 199.063	Rp 1.194.378
3	Pengadaan dan Pemasangan Pintu UPVC P'	1,00	Unit		
	a.) Kusen UPVC white 4" t=1.2mm	7,70	m'	Rp 167.991	Rp 1.293.531
	b.) UPVC white panel pintu	2,15	m2	Rp 1.799.349	Rp 3.868.600
	c.) Kaca Mati bening 5mm	0,66	m2	Rp 165.000	Rp 108.900
	d.) handle pintu stainless steel	1,00	set	Rp 409.585	Rp 409.585
	e.) Coin Silinder	1,00	set	Rp 268.620	Rp 268.620
	f.) Lock Case	1,00	set	Rp 515.185	Rp 515.185
	g.) Engsel Pintu	3,00	set	Rp 199.063	Rp 597.189
E PEKERJAAN PLAFOND					
1	Gypsumboard 8mm rangka jollow 40.40 + shadow line	45,73	m2	Rp 105.000	Rp 4.801.650
2	Pengecatan Plafond, Merek Nipont Paint, Emulsion	45,73	m2	Rp 25.000	Rp 1.143.250
F PEKERJAAN LAIN-LAIN					
1	Pemasangan Hand Rail D5 CM STAINLESS	11,00	m'	Rp 205.557	Rp 2.261.127
2	Pekerjaan Ruang Ceklist Pemeriksaan ukuran 2x2 m	1,00	ls	Rp 2.000.000	Rp 2.000.000
	- Rangka Hollow 40.20.1.88 mm + engsel (knok down)				
	- Reli Alumunium + aksesoris				
	- kain korden				
3	Pasang + modifikasi Frame Jendela dengan GRC finish Cat	3,00	Unit	Rp 500.000	Rp 1.500.000
IV PEKERJAAN MEP					
1	Instalasi Urinail				
	a.) Saluran Air Kotor, Pipa Pvc 2 1/2"	11,80	m'	Rp 83.737	Rp 988.097
	b.) Saluran Air Bersih, Pipa PVC 3/4"	11,80	m'	Rp 36.998	Rp 436.576
2	Instalasi Closet Mampet				
	a.) Saluran Air Kotor, Pipa Pvc 4"	12,00	m'	Rp 134.136	Rp 1.609.632
	b.) Pembobokan Jalur Pipa	0,81	m3	Rp 515.592	Rp 417.630
	c.) Pengecoran Jalur Pipa	0,81	m3	Rp 993.917	Rp 805.073
3	Instalasi Jetspray + Kran Kamar Mandi				
	a.) Saluran Air bersih, Pipa PVC 3/4"	7,00	m'	Rp 36.998	Rp 258.986
4	Pemindahan Posisi Thtik FD dan Closet Toilet	1,00	ls	Rp 1.500.000	Rp 1.500.000
4	Instalasi Waterheater				
	a.) Saluran Air bersih, Pipa PVC 1/2"	7,00	m'	Rp 19.336	Rp 135.352
	b.) Saluran Air Kotor, Pipa PPRN PN20 Rucika	30,00	m'	Rp 34.730	Rp 1.041.900
	c.) Waterheater Rinal RES EH015	1,00	unit	Rp 2.500.000	Rp 2.500.000
	d.) Tabung Gas	1,00	set	Rp 500.000	Rp 500.000
	e.) Pengaman Tabung Gas Bahan Besi beton 12mm	1,00	bh	Rp 400.000	Rp 400.000
6	Instalasi Wastafel				
	a.) Saluran Air Bersih Pipa PVC AW 3/4"	5,00	m'	Rp 37.543	Rp 187.715
	b.) Saluran Air Kotor, Pipa PVC AW 2 1/2"	5,00	m'	Rp 83.737	Rp 418.685
7	Pemindahan instalasi saklar 2 ttk (bobok dinding, pasang instalasi, dan penutupan bekas bobokan)	1,00	ls	Rp 1.500.000	Rp 1.500.000
8	Pekerjaan Instalasi Listrik				
	a.) Pemasangan Instalasi Penerangan Lampu	6,00	ttk	Rp 170.000	Rp 1.020.000
	b.) Fitting Lampu downlight 12 watt	9,00	ttk	Rp 120.000	Rp 1.080.000
	c.) Saklar Tunggal Broco	2,00	bh	Rp 30.000	Rp 60.000
	d.) Saklar Ganda Broco	2,00	bh	Rp 35.000	Rp 70.000
	e.) Stop Kontak Broco	1,00	bh	Rp 35.000	Rp 35.000
					Jumlah Rp 178.167.578
					PPN 11% Rp 19.597.333
					Jumlah Total Rp 197.764.909,41