



PEMERINTAH PROVINSI JAWA TENGAH
BADAN PENGELOLA KEUANGAN DAN ASET
DAERAH

Jalan Sriwijaya Nomor 29 Semarang Kode Pos 50164 Telepon 024-8311174
Faksimile 024-8311172 Laman <http://www.jatengprov.go.id>
Surat Elektronik bpkad@jatengprov.go.id

SURAT PERINTAH KERJA (SPK)

SURAT PERINTAH KERJA (SPK)	SATUAN KERJA : BPKAD PROVINSI JAWA TENGAH
	NOMOR DAN TANGGAL SPK: Nomor : 20.001/V/Sek/PA/2024 Tanggal : 20 Mei 2024
NAMA PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN	<div>Nama : Slamet, Ak</div> <div>NIP : 19660215 198603 1 001</div> <div>Jabatan : Kepala BPKAD Provinsi Jawa Tengah</div> <div>Berkedudukan di : Semarang</div> <div>yang bertindak untuk dan atas nama Badan Pengelola Keuangan dan Aset Daerah Provinsi Jawa Tengah berdasarkan Surat Keputusan Gubernur Jawa Tengah Nomor 911/1 tanggal 02 Januari 2024 tentang Penunjukkan Pejabat Pengelola Keuangan pada Perangkat Daerah Provinsi Jawa Tengah Tahun Anggaran 2024 selanjutnya disebut "Pejabat Pembuat Komitmen",</div>
NAMA PENYEDIA	<div>Nama : Bangga Irawan Wijaya Arifianto, ST</div> <div>Jabatan : General Manager Konstruksi & Perdagangan Bahan Bangunan</div> <div>Berkedudukan di : Semarang</div> <div>Perjanjian Kerja No : 005/PKWT/SPJT/VII/2023</div> <div>Tanggal : 3 Juli 2023</div> <div>yang bertindak untuk dan atas nama PT. SARANA PEMBANGUNAN JAWA TENGAH selanjutnya disebut "Penyedia".</div>
PAKET PENGADAAN: PEMELIHARAAN GEDUNG MUZDHALIFAH	NOMOR DAN TANGGAL BERITA ACARA EVALUASI PENAWARAN : Nomor : BAEP.14.4/PPBJ/IV /2024 Tanggal : 16 Mei 2024
	NOMOR DAN TANGGAL BERITA ACARA HASIL PENGADAAN LANGSUNG : Nomor : BAHPL.14.6/PPBJ/IV/2024 Tanggal : 17 Mei 2024

SUMBER DANA: APBD Prov. Jateng Tahun Anggaran 2024, Kegiatan Pemeliharaan Barang Milik Daerah Penunjang Urusan Pemerintahan Daerah, Sub kegiatan Pemeliharaan Pemeliharaan/ Rehabilitasi Sarana dan Prasarana Pendukung Gedung Kantor atau Bangunan Lainnya. Kode Rekening 01.1.09.0011. 5.1.2.3.3.2.01.01.02.01
MASA PELAKSANAAN PEKERJAAN : 30 (Tiga puluh) hari kalender dihitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK sampai dengan Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan, dimulai tanggal 20 Mei 2024 – 18 Juni 2024
MASA PEMELIHARAAN PEKERJAAN : 30 (Tiga puluh) hari kalender dihitung sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan
JENIS KONTRAK: Harga lumpsum
DOKUMEN KONTRAK Dokumen-dokumen berikut merupakan satu kesatuan dan jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki sebagai berikut: <div><div>a.</div><div>Adendum Surat Perintah Kerja/SPK (apabila ada);</div><div>b.</div><div>Surat Perintah Kerja;</div><div>c.</div><div>Daftar Kuantitas dan Harga hasil negosiasi dan koreksi aritmatik;</div><div>d.</div><div>Surat Penawaran;</div><div>e.</div><div>Syarat-Syarat Umum SPK;</div><div>f.</div><div>Spesifikasi teknis;</div><div>g.</div><div>Gambar-gambar; dan</div><div>h.</div><div>dokumen lainnya seperti: Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa, Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan, jaminan-jaminan, Berita Acara Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak.</div></div>
HARGA KONTRAK Harga Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) adalah sebesar Rp. 194.327.000,- (Seratus sembilan puluh empat juta tiga ratus dua puluh tujuh ribu rupiah) yang diperoleh berdasarkan total harga penawaran terkoreksi aritmatik sebagaimana tercantum dalam Daftar Kuantitas dan Harga Penawaran. (Melalui koreksi aritmatik)
LINGKUP PEKERJAAN Ruang lingkup pekerjaan terdiri dari : <div><div>No</div><div>Uraian Pekerjaan</div><div>I</div><div>Pekerjaaan Persiapan</div><div>II</div><div>Pekerjaan Struktur</div><div>III</div><div>Pekerjaan Arsitektur</div><div>IV</div><div>Pekerjaan MEP</div></div>
SISTEM PEMBAYARAN Pembayaran untuk kontrak ini dilakukan ke Bank Mandiri Cabang Semarang Candi Baru dengan rekening nomor : 136-00-03332266 atas nama Penyedia : PT. SARANA PEMBANGUNAN JAWA TENGAH. Dokumen penunjang yang disyaratkan untuk mengajukan tagihan pembayaran prestasi pekerjaan: 1. Surat Permohonan Pembayaran dr PT. SARANA PEMBANGUNAN JAWA TENGAH 2. Berita Acara Pembayaran 3. Kwitansi Pembayaran 4. Faktur Pajak 5. Surat Referensi Bank
BESARAN UANG MUKA Kontrak ini tidak diberikan uang muka

FASILITAS

Pejabat Penandatanganan Kontrak memberikan fasilitas berupa :

1. Alat Pelindung Diri (APD);
2. Alat Pelindung Kerja (APK);
3. Fasilitas, sarana, prasarana, dan alat kesehatan;

Untuk dan atas nama Badan Pengelola
Keuangan dan Aset Daerah
Provinsi Jawa Tengah
Pejabat Pembuat Komitmen



Ditandatangani secara
elektronik oleh:

SLAMET, Ak
Pembina Utama Muda
NIP. 19660215 198603 1 001

Untuk dan atas nama Penyedia
PT. SARANA PEMBANGUNAN JAWA TENGAH



BANGGA IRAWAN WIJAYA ARIFianto, ST
General Manager

LAMPIRAN SURAT PERINTAH KERJA (SPK)

Nomor : 20.001/V/Sek/PA/2024

Tanggal : 20 Mei 2024

2 Pekerjaan Bongkaran					
a.) Pembongkaran Lantai+Keramik	41,86	m2	Rp 88.440	Rp 3.701.922	
b.) Pembongkaran Tanggulan Closet Jongkok	0,76	M3	Rp 329.340	Rp 251.747	
c.) Pembongkaran Tanggulan Wudhu dan Urinoir	0,48	M3	Rp 329.340	Rp 158.702	
d.) Pembongkaran Openingan Pintu, Toilet Dfable, dan Dinding Urinoir	2,64	m2	Rp 329.340	Rp 869.458	
e.) Pembongkaran Pintu Kamar Mandi	4,00	Unit	Rp 156.994	Rp 627.977	
f.) Pembongkaran Dinding Keramik Kamar Mandi	32,83	m2	Rp 99.220	Rp 3.257.591	
g.) Pembongkaran Plafond	52,63	m2	Rp 25.000	Rp 1.315.750	
3 Pengupasan Cat Tembok Lama	55,75	m2	Rp 25.080	Rp 1.398.122	
1 Kolom Praktis 15x10					
a.) Beton	0,08	m3	Rp 1.051.117	Rp 83.564	
b.) Begisting	1,98	m2	Rp 153.835	Rp 304.593	
c.) Pembesian	34,21	kg	Rp 15.431	Rp 527.941	
2 Penebalan Dinding Urinoir dan Dinding Tanggulan Wudhu					
a.) Pas. Dinding Tembok Baru Urinoir	5,91	m2	Rp 179.201	Rp 1.059.078	
b.) Plesteran dan Acian Dinding Urinoir	5,99	m2	Rp 78.637	Rp 471.036	
c.) Pas. Dinding Tanggulan Wudhu	3,00	m2	Rp 179.201	Rp 537.388	
d.) Plesteran dan Acian Tanggulan Wudhu	6,00	m2	Rp 78.637	Rp 471.633	
3 Penebalan Dinding Wastafel					
a.) Pas. Dinding Tembok Baru Wastafel	0,45	m2	Rp 179.201	Rp 80.640	
b.) Plesteran dan Acian Dinding Wastafel	0,45	m2	Rp 78.637	Rp 35.387	
4 Pekerjaan Bongkaran Rabat Beton selasar , Tebal 0,05 m					
	3,09	m3	Rp 515.592	Rp 1.593.179	
5 Pekerjaan pengecoran ulang Rabat Beton Selasar tebal 0,05 m					
	3,09	m3	Rp 993.917	Rp 3.071.204	
1 pengecatan Dinding Interior , washable, Merk Nipon Paint					
	55,75	m2	Rp 28.197	Rp 1.571.884	
1 pengecoran Screed Bawah Keramik					
	4,19	m3	Rp 888.800	Rp 3.720.339	
2 Pengadaan dan Pemasangan Keramik Lantai Ukuran 50 x 50, Finish MATT, merek Platinum					
a.) Keramik Lantai Area Luar Kamar Mandi	33,14	m2	Rp 244.282	Rp 8.094.773	
b.) Keramik Lantai Area Dalam Kamar Mandi	8,72	m2	Rp 244.282	Rp 2.130.383	
3 Pengadaan dan Pemasangan Keramik Dinding Ukurann 25x50, Finish Glossy, Merek Platinum, Tinggi 2,25 m					
a.) Keramik Dinding Area Luar Kamar Mandi	79,95	m2	Rp 249.617	Rp 19.956.879	
b.) Keramik Dinding Area Dalam Kamar Mandi	45,24	m2	Rp 249.617	Rp 11.292.174	
4 Pengadaan dan Pemasangan Keramik Dinding Tanggulan Wudhu Ukurann 25x50, Finish Glossy, Merek Platinum, Tinggi 0,36 m					
a.) Keramik Tanggulan Wudhu	9,33	m2	Rp 249.617	Rp 2.328.827	
1 Pengadaan dan Pemasangan Closet Duduk Full Set					
	3,00	Unit			
a.) Closet Duduk Type ex. TOTO CW53JW/FSW3JP/53	3,00	Unit	Rp 1.915.626	Rp 5.746.878	
b.) Stop valve Onda JF 08	3,00	Unit	Rp 165.030	Rp 495.090	
c.) Jet Spray ex. TOTO THX20MCRB	3,00	Unit	Rp 500.726	Rp 1.502.178	
d.) Kran Air ex. TOTO T23B13V7NB	3,00	Unit	Rp 399.231	Rp 1.197.693	
e.) Grab Bar TypeTX3A1 Ex.toto	3,00	Unit	Rp 987.807	Rp 2.962.821	
f.) Floor Drain TX1EB ex Toto	4,00	Unit	Rp 474.806	Rp 1.898.424	
2 Pengadaan dan Pemasangan Urinoir Full Set					
	4,00	Unit			
a.) Urinoir ex TOTO U57	4,00	Unit	Rp 3.457.631	Rp 13.830.524	
b.) Urinoir Partision Divider CUD030U0-1CAC0000	3,00	Unit	Rp 1.732.170	Rp 5.196.510	
3 Pengadaan dan Pemasangan Kran Air wudhu ex. TOTO T23B13V7NB					
	10,00	Unit	Rp 399.231	Rp 3.992.310	
4 Pengadaan dan Pemasangan Floordrain Stainless Steel Type TX1EB ex Toto (T. Wudhu)					
	2,00	Unit	Rp 474.806	Rp 949.212	
5 Pengadaan dan Pemasangan Shower Full Set ex TOTO 432SDN					
	1,00	Unit	Rp 2.884.453	Rp 2.884.453	
6 Pengadaan dan Pemasangan Wastafel					
	1,00	Unit			
a.) Wastafel Type LW897CJ ex TOTO	1,00	Unit	Rp 2.476.705	Rp 2.476.705	
b.) Leher Angsa Type THX1A-5N ex TOTO	1,00	Unit	Rp 521.952	Rp 521.952	
c.) Kran Wastafel Type ex TOTO TX115LRR	1,00	Unit	Rp 2.708.791	Rp 2.708.791	
d.) Stop valve ex Onda JF 08	2,00	Unit	Rp 165.030	Rp 330.060	
e.) Fleksible house ex onda	2,00	Unit	Rp 124.979	Rp 249.958	
7 Pengadaan dan Pemasangan Cermin Wastafel,Naples uk 50x70 ex Ceramax					
	1,00	Unit	Rp 500.038	Rp 500.038	
8 Pengadaan dan Pemasangan Panasonic Ceiling Exhaust Fan 20TGU + Instalasi					
	1,00	Unit	Rp 797.698	Rp 797.698	

D PEKERJAAN PINTU				
1	Pengadaan dan Pemasangan P1 Kamar Mandi UPVC (uk 0.8 m x 2.0 m)	2,00	Unit	
a.)	Kusen UPVC white 4" t=1.2mm	11,20	m'	Rp 167.991 Rp 1.881.499
b.)	UPVC white panel pintu	3,20	m2	Rp 1.799.349 Rp 5.757.917
c.)	Handle pintu stainless steel	2,00	set	Rp 409.585 Rp 819.170
d.)	Coin cylinder	2,00	set	Rp 268.620 Rp 537.240
e.)	Lock case	2,00	set	Rp 515.185 Rp 1.030.370
f.)	Engsel pintu	6,00	bh	Rp 199.063 Rp 1.194.378
2	Pengadaan dan Pemasangan P2 (Difable) Kamar Mandi UPVC (uk 1.1 m x 2.0 m)	2,00	Unit	
a.)	Kusen UPVC white 4" t=1.2mm	12,40	m'	Rp 167.991 Rp 2.083.088
b.)	UPVC white panel pintu	4,40	m2	Rp 1.799.349 Rp 7.917.136
c.)	Handle pintu stainless steel	2,00	set	Rp 409.585 Rp 819.170
d.)	Coin cylinder	2,00	set	Rp 268.620 Rp 537.240
e.)	Lock case	2,00	set	Rp 515.185 Rp 1.030.370
f.)	Engsel pintu	6,00	bh	Rp 199.063 Rp 1.194.378
3	Pengadaan dan Pemasangan Pintu UPVC P'	1,00	Unit	
a.)	Kusen UPVC white 4" t=1.2mm	7,70	m'	Rp 167.991 Rp 1.293.531
b.)	UPVC white panel pintu	2,15	m2	Rp 1.799.349 Rp 3.868.600
c.)	Kaca Mali bening 5mm	0,66	m2	Rp 165.000 Rp 108.900
d.)	handle pintu stainless steel	1,00	set	Rp 409.585 Rp 409.585
e.)	Coin Silinder	1,00	set	Rp 268.620 Rp 268.620
f.)	Lock Case	1,00	set	Rp 515.185 Rp 515.185
g.)	Engsel Pintu	3,00	set	Rp 199.063 Rp 597.189
E PEKERJAAN PLAFOND				
1	Gypsumboard 9mm rangka jallow 40.40 + shadow line	45,73	m2	Rp 105.000 Rp 4.801.650
2	Pengecatan Plafond, Merek Nipont Paint, Emulsion	45,73	m2	Rp 25.000 Rp 1.143.250
F PEKERJAAN LAIN-LAIN				
1	Pemasangan Hand Rail D5 CM STAINLESS	11,00	m'	Rp 205.557 Rp 2.261.127
2	Pekerjaan Ruang Ceklist Pemeriksaan ukuran 2x2 m	1,00	ls	Rp 2.000.000 Rp 2.000.000
	- Rangka Hollow 40.20.1.88 mm + engsel (knok down)			
	- Reli Aluminium + accesoris			
	- kain korden			
3	Pasang + modifikasi Frame Jendela dengan GRC finish Cat	3,00	Unit	Rp 500.000 Rp 1.500.000
IV PEKERJAAN MEP				
1	Instalasi Urinal			
a.)	Saluran Air Kotor, Pipa Pvc 2 1/2"	11,80	m'	Rp 83.737 Rp 988.097
b.)	Saluran Air Bersih, Pipa PVC 3/4"	11,80	m'	Rp 36.998 Rp 436.576
2	Instalasi Closet Mampet			
a.)	Saluran Air Kotor, Pipa Pvc 4"	12,00	m'	Rp 134.136 Rp 1.609.632
b.)	Pembobokan Jalur Pipa	0,81	m3	Rp 515.592 Rp 417.630
c.)	Pengecoran Jalur Pipa	0,81	m3	Rp 993.917 Rp 805.073
3	Instalasi Jetspray + Kran Kamar Mandi			
a.)	Saluran Air bersih, Pipa PVC 3/4"	7,00	m'	Rp 36.998 Rp 258.986
4	Pemindahan Posisi Titik FD dan Closet Toilet	1,00	ls	Rp 1.500.000 Rp 1.500.000
4	Instalasi Waterheater			
a.)	Saluran Air bersih, Pipa PVC 1/2"	7,00	m'	Rp 19.336 Rp 135.352
b.)	Saluran Air Kotor, Pipa PPRN PN20 Rucika	30,00	m'	Rp 34.730 Rp 1.041.900
c.)	Waterheater Rinal RES EH015	1,00	unit	Rp 2.032.389 Rp 2.032.389
d.)	Tabung Gas	1,00	set	Rp 500.000 Rp 500.000
e.)	Pengaman Tabung Gas Bahan Besi beton 12mm	1,00	bh	Rp 400.000 Rp 400.000
6	Instalasi Wastafel			
a.)	Saluran Air Bersih Pipa PVC AW 3/4"	5,00	m'	Rp 37.543 Rp 187.715
b.)	Saluran Air Kotor, Pipa PVC AW 2 1/2"	5,00	m'	Rp 83.737 Rp 418.685
7	Pemindahan Instalasi saklar 2 ttk (bobok dinding, pasang instalasi, dan penutupan bekas bobokan)	1,00	ls	Rp 1.500.000 Rp 1.500.000
8	Pekerjaan Instalasi Listrik			
a.)	Pemasangan Instalasi Penerangan Lampu	6,00	tkk	Rp 160.000 Rp 960.000
b.)	Fitting Lampu downlight 12 watt	9,00	tkk	Rp 110.000 Rp 990.000
c.)	Saklar Tunggal Broco	2,00	bh	Rp 30.000 Rp 60.000
d.)	Saklar Ganda Broco	2,00	bh	Rp 35.000 Rp 70.000
e.)	Stop Kontak Broco	1,00	bh	Rp 35.000 Rp 35.000
				Jumlah Rp 175.070.993
				PPN 11% Rp 19.257.710
				Jumlah Total Rp 194.327.803
				Jumlah Total Dibulatkan Rp 194.327.808

Untuk dan atas nama Badan Pengelola
Keuangan dan Aset Daerah
Provinsi Jawa Tengah
Pejabat Pembuat Komitmen



Ditandatangani secara elektronik oleh:

Slamet, Ak
Pembina Utama Muda
NIP. 19660215 198603 1 001

Untuk dan atas nama Penyedia
PT. SARANA PEMBANGUNAN JAWA TENGAH



BANGGA IRAWAN WIJAYA ARIFianto, ST
General Manager