

## BAB II. LEMBAR DATA PEMILIHAN (LDP)

---

- A. Paket Pekerjaan**
1. Paket pekerjaan: Pemeliharaan Gedung Asrama Haji Donohudan
  2. Uraian singkat paket pekerjaan: Pemeliharaan gedung-gedung di lingkungan Asrama Donohudan, Boyolali
- B. Identitas Pejabat Pengadaan**
3. Perangkat Daerah: Badan Pengelola Keuangan dan Aset Daerah Provinsi Jawa Tengah
  4. Alamat Pejabat Pengadaan: Kantor Badan Pengelola Keuangan dan Aset Daerah Provinsi Jawa Tengah Jalan Sriwijaya Nomor 29 Semarang
  5. Website Perangkat Daerah: <https://bpkad.jatengprov.go.id/>
- C. Sumber Pendanaan**
1. Pekerjaan ini dibiayai dari sumber pendanaan: APBD Tahun Anggaran 2022  
Kode Rekening : 01.1.09.11.5.1.2.3.3.1.01.01.01
  2. Pagu Anggaran: Rp. 126.337.000,-
  3. Harga Perkiraan Sendiri (HPS): Rp. 126.334.830,-
- D. Persyaratan Kualifikasi Pelaku Usaha**
- Persyaratan Kualifikasi:
1. Memiliki izin berusaha di bidang Jasa Konstruksi;
  2. Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) yang masih berlaku dengan persyaratan:
    - a. Kualifikasi : Usaha Kecil
    - b. Klasifikasi : Bidang Usaha Bangunan Gedung
    - c. Subklasifikasi : Jasa Pelaksana untuk Konstruksi Bangunan Gedung Lainnya (BG009)
  3. Memiliki NPWP dan telah memenuhi kewajiban perpajakan tahun pajak terakhir (SPT Tahun 2022);  
Penyedia dapat mengganti persyaratan ini dengan menyampaikan Surat Keterangan Fiskal (SKF) yang dikeluarkan oleh Kantor Pelayanan Pajak;
  4. Memiliki akta pendirian perusahaan dan akta perubahan perusahaan (apabila ada perubahan);
  5. Memiliki pengalaman pekerjaan konstruksi sesuai dengan subklasifikasi SBU yang disyaratkan paling kurang 1 (satu) pekerjaan dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkontrak, kecuali bagi pelaku usaha yang baru berdiri kurang dari 3 (tiga) tahun
  6. Memenuhi Sisa Kemampuan Paket (SKP);
- E. Masa Berlaku Penawaran**
- Masa berlaku surat penawaran: 30 (tiga puluh) hari kalender
- F. Masa Pelaksanaan Pekerjaan**
- Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan: 30 (tiga puluh) hari kalender.

**G. Persyaratan Teknis**

Memiliki kemampuan menyediakan Peralatan untuk pelaksanaan pekerjaan, yaitu:

No	Jenis	Jumlah	Pemilikan
1	Scaffolding	1	Sendiri /Sewa
2	Mesin las	1	Sendiri /Sewa
3	Gerinda	1	Sendiri /Sewa
4	Bor	1	Sendiri /Sewa
5	Gergaji	1	Sendiri /Sewa
6	Pick Up	1	Sendiri /Sewa

*Status Kepemilikan :*

- (1) Milik sendiri, dilakukan terhadap bukti kepemilikan peralatan (contoh STNK, BFKB, invoid);
- (2) Sewa Beli, dilakukan terhadap bukti pembayaran Sewa Beli (contoh invoice uang muka, angsuran);
- (3) Sewa dilakukan terhadap kebenaran surat perjanjian sewa.

Memiliki kemampuan menyediakan personel untuk pelaksanaan pekerjaan, yaitu:

No	Jabatan	Jumlah	Kompetensi Kerja
1	Manager Lapangan	1	Konstruksi
2	Administrasi/Keuangan	1	SMA/SMK

*Keterangan:*

*Kompetensi Kerja dibuktikan saat klarifikasi/negosiasi*