



PEMERINTAH PROVINSI JAWA TENGAH
BADAN PENGELOLA KEUANGAN DAN ASET DAERAH

Jalan Sriwijaya Nomor 29 Semarang Kode Pos 50164 Telepon 024-8311174
Faksimile 024-8311172 Laman <http://www.jatengprov.go.id>
Surat Elektronik bpkad@jatengprov.go.id

SPEKIFIKASI TEKNIS
PEKERJAAN PEMELIHARAAN GEDUNG AHD

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT
I	MUSDALIFAH		
A	PEKERJAAN PERSIAPAN		
1	Bongkar plafon pvc	5,00	m2
2	Bongkar plafon eternit	24,00	m2
3	Bongkar rangka kayu	24,00	m2
4	Perbaikan bocoran	1,00	Ls
5	Pembersihan lokasi	1,00	Ls
B	PEKERJAAN PASANGAN		
1	Screed atap beton	52,00	m2
C	PEKERJAAN KAYU		
1	Pasang rangka kayu eternit	24,00	m2
D	PEKERJAAN LANGIT-LANGIT		
1	Pasang plafon pvc	5,00	m2
2	Pasang langit-langit eternit	24,00	m2
E	PEKERJAAN PENGECATAN		
1	Pengecatan plafon	24,00	m2
II	GEDUNG JEDDAH		
A	PEKERJAAN PERSIAPAN		
1	Bongkar plafon eternit	42,00	m2
2	Bongkar kayu rangka plafon	42,00	m2
3	Pembersihan lokasi	1,00	Ls
B	PEKERJAAN KAYU		
1	Pasang rangka kayu eternit	33,60	m2
C	PEKERJAAN LANGIT-LANGIT		
1	Pasang langit-langit eternit	42,00	m2
D	PEKERJAAN PENGECATAN		
1	Pengecatan plafon	42,00	m2
III	GEDUNG MEKKAH		
A	PEKERJAAN PERSIAPAN		
1	Bongkar plafon gypsum	80,92	m2
2	Bongkar talang	42,00	m1
4	Pasang steger	4,82	m2

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT
5	Perbaikan bocoran atap	10,00	ttk
6	Pembersihan lokasi	1,00	Ls
B	PEKERJAAN BESI		
1	Pasang talang galvalum	42,00	m1
C	PEKERJAAN LANGIT-LANGIT		
1	Pasang plafon gypsum	80,92	m2
2	Pasang plafon grc	25,92	m2
D	PEKERJAAN PENGECATAN		
1	Pengecatan plafon	106,84	m2
IV	GEDUNG SEKRETARIAT		
A	PEKERJAAN PERSIAPAN		
1	Bongkar meja dapur	1,00	Ls
2	Bongkar keramik dinding	2,10	m2
3	Bongkar bak cuci piring	1,00	bh
4	Pembersihan lokasi	1,00	Ls
B	PEKERJAAN BETON		
1	Membuat beton meja dapur	0,18	m3
C	PEKERJAAN PENUTUP DINDING DAN LANTAI		
1	Pasang homogeneous tile 60x60 meja dapur	2,00	m2
2	Pasang keramik dinding 30 x60 dapur	6,16	m2
3	Pasang lis keramik dinding 10x60 cm	5,20	m1
D	PEKERJAAN SANITASI		
1	Pasang washbak	1,00	bh
2	Pasang afur washbak	1,00	bh
3	Pasang kran washbak	1,00	bh
E	PEKERJAAN BESI DAN ALUMINIUM		
1	Pasang kitchen blockboard fin.HPL atas	2,90	m1
2	Pasang kitchen blockboard fin.HPL bawah	2,20	m1
F	PEKERJAAN MEBELAIR		
1	Pasang backwall mushola	8,89	m2
2	Pasang exhaustfan dapur	1,00	unt
G	PEKERJAAN PENGECATAN		
1	Pengikisan dinding lama	61,80	m2
2	Pengecatan dinding	48,30	m2
3	Pengecatan plafon	13,50	m2
H	PEKERJAAN LISTRIK		
1	Pas. Titik listrik stopkontak	1,00	ttk
2	Pas. Titik listrik lampu	1,00	ttk
3	Pas. Stopkontak inbow	1,00	bh
4	Pas. Saklar engkel	1,00	bh

SPESIFIKASI TEKNIS

Pekerjaan : Pengadaan dan Pemasangan AC Floor di Asrama Donohudan
Tahun Anggaran : 2022
Pagu : Rp. 90.000.000,-

NO	URAIAN	VOL	SATUAN
A	PENGADAAN AC FLOOR		
	Pengadaan AC Floor Standing 5 PK	2	unit
B	PEMASANGAN AC FLOOR		
<i>i</i>	<i>PEMASANGAN AC FLOOR STANDING 1</i>		
1	Pipa refrigerant 3/8 & 5/8	15	M
2	Kabel kontrol 2.5X4 Eterna	17	M
3	Breket	1	set
4	Drain	1	set
5	MCB 3 phasa 50 A	1	bh
6	Kabel power dari panel	75	M
7	Jasa pemasangan AC Floord standing	1	ls
7	Jasa pemasangan power listrik AC	1	ls
<i>ii</i>	<i>PEMASANGAN AC FLOOR 2</i>		
1	Pipa refrigerant 3/8 & 5/8	15	M
2	kabel kontrol 2.5X4 Eterna	17	M
3	Breket	1	set
4	Drain	1	set
5	MCB 3 phasa 50 A	1	bh
6	Kabel power dari panel	60	M
7	Jasa pemasangan AC Floord standing	1	ls
8	Jasa pemasangan power listrik AC	1	ls
C	PEKERJAAN PENUNJANG		
	PENARIKAN KABEL POWER AC		
1	NFB 160 A	1	bh
2	Kabel DX 4x35	95	M
3	Rel dan sisir MCB	4	bh
4	sekun 35 mm	8	bh
5	Box panel 30x40	1	bh
6	Biaya penarikan kabel dan panel	1	ls

KEPALA BADAN PENGELOLA KEUANGAN
DAN ASET DAERAH PROV. JATENG
Selaku Pengguna Anggaran/Barang

ttd

SLAMET, AK

NIP. 19660215 198603 1 001