



PEMERINTAH PROVINSI JAWA TENGAH
BADAN PENGELOLA KEUANGAN DAN ASET DAERAH

Jalan Sriwijaya Nomor 29 Semarang Kode Pos 50164 Telepon 024-8311174

Faksimile 024-8311172 Laman <http://www.jatengprov.go.id>

Surat Elektronik bpkad@jatengprov.go.id

BERITA ACARA PEMBUKTIAN KUALIFIKASI, KLARIFIKASI DAN NEGOSIASI

NOMOR	: 22.0036/II/Sek/PJ/2022
PEKERJAAN	: Pemeliharaan Gedung Asrama Donohudan
KEGIATAN	: Pemeliharaan Barang Milik Daerah Penunjang Urusan Pemerintahan Daerah Kegiatan Pemeliharaan/rehabilitasi Sarana dan Prasarana Pendukung
SUB KEGIATAN	: Gedung Kantor atau Bangunan Lainnya
SUMBER DANA	: APBD Prov. Jateng TA. 2022 pada BPKAD Prov. Jateng

Pada hari ini Selasa tanggal Dua puluh dua Bulan Februari tahun Dua ribu dua puluh dua (22-02-2022), dengan mengambil tempat di Ruang Rapat, Kami Selaku Pejabat Pengadaan Barang/Jasa yang dibentuk berdasarkan Surat Keputusan Kepala Badan Pengelola Keuangan dan Aset Daerah Provinsi Jawa Tengah Nomor : 900/086/2022 tanggal 03 Januari 2022, telah mengadakan rapat Klarifikasi dan Negosiasi terhadap dokumen penawaran dari calon penyedia barang untuk kegiatan tersebut diatas. Rapat dipimpin oleh Pejabat Pengadaan Barang/Jasa.

Hadir dalam rapat :

Pejabat Pengadaan Barang/Jasa BPKAD Provinsi Jawa Tengah.

Calon Penyedia Barang/ Jasa :

CV. KURNIA ADI JAYA, Jl. Baron Cilik No. 14 Bumi-Laweyan-Surakarta.

HAL-HAL YANG DILAKUKAN PEMBUKTIAN, KLARIFIKASI DAN NEGOSIASI :

1. Data Kualifikasi
2. Data Administrasi
3. Data Teknis
4. Daftar Kuantitas dan Harga (RAB)

HASIL PEMBUKTIAN, KLARIFIKASI, VERIFIKASI DAN NEGOSIASI

1. Kualifikasi
Calon Penyedia dapat menunjukkan dokumen "Asli" yang dipersyaratkan dalam dokumen pengadaan.
2. Administrasi
Calon penyedia dapat menunjukkan dokumen penawaran "Asli" yang dipersyaratkan dalam dokumen pengadaan
3. Teknis
 - a. Calon penyedia Sanggup menyerahkan Pekerjaan Pemeliharaan Gedung Asrama Donohudan sesuai RAB yang telah ditentukan.
 - b. Calon penyedia Sanggup melaksanakan Pekerjaan dengan spesifikasi sesuai yang dipersyaratkan dan dalam waktu 30 (tiga puluh) hari kalender.
4. Harga
Harga Penawaran yang tercantum antara angka dan huruf sama dan tidak melebihi Pagu Anggaran.

Setelah dilaksanakan Pembuktian, Klarifikasi dan Verifikasi, selanjutnya dilakukan Negosiasi harga dengan hasil sebagai berikut :

Harga Penawaran Pekerjaan yang tercantum dalam Dokumen Biaya yang diajukan oleh CV. KURNIA ADI JAYA sebesar Rp.98.351.000,- (Sembilan puluh delapan juta tiga ratus lima puluh satu ribu rupiah)

Setelah dilakukan Negosiasi, antara Pejabat Pengadaan Barang/Jasa dan Penyedia Barang/Jasa adalah :

Nama Perusahaan : CV. KURNIA ADI JAYA
Alamat : Jl. Baron Cilik No. 14 Bumi-Laweyan-Surakarta.
Pimpinan : H. HENDY KUMARA ADI, ST
NPWP : 2.014.249.3-526.000
Harga Penawaran : Rp. 98.351.000,-
(Sembilan puluh delapan juta tiga ratus lima puluh satu
ribu rupiah)
Harga Negosiasi : Rp. 96.896.000,-
(Sembilan puluh enam juta delapan ratus sembilan puluh
enam ribu rupiah).

Demikian Berita acara Klarifikasi dan Negosiasi terhadap dokumen penawaran untuk Pekerjaan Pemeliharaan Gedung Asrama Donohudan ini dibuat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Penyedia Barang/Jasa
CV. KURNIA ADI JAYA

PEJABAT PENGADAAN BARANG/JASA
BPKAD PROVINSI JAWA TENGAH

ttd

ttd

H. HENDY KUMARA ADI, ST
Direktur

ENDANG SETIATI, SE, MM
NIP. 19741213 200604 2 003

Lampiran :

BERITA ACARA KLARIFIKASI DAN NEGOSIASI

PEKERJAAN PEMELIHARAAN GEDUNG ASRAMA DONOHUDAN

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
				PENAWARAN (Rp.)		NEGO (Rp.)	
I	MUSDALIFAH						
A	PEKERJAAN PERSIAPAN						
1	Bongkar plafon pvc	5,00	m2	9.500,00	47.500,00	9.000,00	45.000,00
2	Bongkar plafon eternit	24,00	m2	9.500,00	228.000,00	9.000,00	216.000,00
3	Bongkar rangka kayu	24,00	m2	15.000,00	360.000,00	14.500,00	348.000,00
4	Perbaikan bocoran	1,00	Ls	350.000,00	350.000,00	350.000,00	350.000,00
5	Pembersihan lokasi	1,00	Ls	1.000.000,00	1.000.000,00	950.000,00	950.000,00
B	PEKERJAAN PASANGAN						
1	Screed atap beton	52,00	m2	73.902,00	3.842.904,00	73.000,00	3.796.000,00
C	PEKERJAAN KAYU						
1	Pasang rangka kayu eternit	24,00	m2	195.224,83	4.685.395,92	194.000,00	4.656.000,00
D	PEKERJAAN LANGIT-LANGIT						
1	Pasang plafon pvc	5,00	m2	225.000,00	1.125.000,00	225.000,00	1.125.000,00
2	Pasang langit-langit eternit	24,00	m2	34.236,40	821.673,60	34.000,00	816.000,00
E	PEKERJAAN PENGECATAN						
1	Pengecatan plafon	24,00	m2	21.647,34	519.536,16	21.500,00	516.000,00
JUMLAH I					12.980.009,68		12.818.000,00
II	GEDUNG JEDDAH						
A	PEKERJAAN PERSIAPAN						
1	Bongkar plafon eternit	42,00	m2	9.500,00	399.000,00	9.000,00	378.000,00
2	Bongkar kayu rangka plafon	42,00	m2	15.000,00	630.000,00	12.500,00	525.000,00
3	Pembersihan lokasi	1,00	Ls	500.000,00	500.000,00	500.000,00	500.000,00
B	PEKERJAAN KAYU						
1	Pasang rangka kayu eternit	33,60	m2	195.224,83	6.559.554,29	194.000,00	6.518.400,00
C	PEKERJAAN LANGIT-LANGIT						
1	Pasang langit-langit eternit	42,00	m2	34.236,40	1.437.928,80	34.000,00	1.428.000,00
D	PEKERJAAN PENGECATAN						
1	Pengecatan plafon	42,00	m2	21.647,34	909.188,28	21.500,00	903.000,00
JUMLAH II					10.435.671,37		10.252.400,00

III	GEDUNG MEKKAH						
A	PEKERJAAN PERSIAPAN						
1	Bongkar plafon gypsum	80,92	m2	17.500,00	1.416.100,00	15.000,00	1.213.800,00
2	Bongkar talang	42,00	m1	25.000,00	1.050.000,00	23.000,00	966.000,00
4	Pasang steger	4,82	m2	307.381,00	1.481.576,42	305.000,00	1.470.100,00
5	Perbaiki bocoran atap	10,00	ttk	250.000,00	2.500.000,00	225.000,00	2.250.000,00
6	Pembersihan lokasi	1,00	Ls	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00
B	PEKERJAAN BESI						
1	Pasang talang galvalum	42,00	m1	155.000,00	6.510.000,00	150.000,00	6.300.000,00
C	PEKERJAAN LANGIT-LANGIT						
1	Pasang plafon gypsum	80,92	m2	135.000,00	10.924.200,00	135.000,00	10.924.200,00
2	Pasang plafon grc	25,92	m2	185.000,00	4.795.200,00	185.000,00	4.795.200,00
D	PEKERJAAN PENGECATAN						
1	Pengecatan plafon	106,84	m2	21.647,34	2.312.801,81	21.500,00	2.297.060,00
JUMLAH III					31.989.878,23		31.216.360,00
IV	GEDUNG SEKRETARIAT						
A	PEKERJAAN PERSIAPAN						
1	Bongkar meja dapur	1,00	Ls	350.000,00	350.000,00	350.000,00	350.000,00
2	Bongkar keramik dinding	2,10	m2	15.000,00	31.500,00	15.000,00	31.500,00
3	Bongkar bak cuci piring	1,00	bh	95.000,00	95.000,00	95.000,00	95.000,00
4	Pembersihan lokasi	1,00	Ls	750.000,00	750.000,00	750.000,00	750.000,00
B	PEKERJAAN BETON						
1	Membuat beton meja dapur	0,18	m3	6.600.000,00	1.188.000,00	6.600.000,00	1.188.000,00
C	PEKERJAAN PENUTUP DINDING DAN LANTAI						
1	Pasang homogeneous tile 60x60 meja dapur	2,00	m2	359.947,50	719.895,00	359.000,00	718.000,00
2	Pasang keramik dinding 30 x60 dapur	6,16	m2	255.000,00	1.570.800,00	255.000,00	1.570.800,00
3	Pasang lis keramik dinding 10x60 cm	5,20	m1	87.366,40	454.305,28	87.000,00	452.400,00
D	PEKERJAAN SANITASI						
1	Pasang washbak	1,00	bh	425.000,00	425.000,00	425.000,00	425.000,00
2	Pasang afur washbak	1,00	bh	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00
3	Pasang kran washbak	1,00	bh	285.000,00	285.000,00	285.000,00	285.000,00
E	PEKERJAAN BESI DAN ALMUNIAM						
1	Pasang kitchen blockboard fin.HPL atas	2,90	m1	2.750.000,00	7.975.000,00	2.740.000,00	7.946.000,00
2	Pasang kitchen blockboard fin.HPL bawah	2,20	m1	2.750.000,00	6.050.000,00	2.740.000,00	6.028.000,00
F	PEKERJAAN MEBELAIR						
1	Pasang backwall mushola	8,89	m2	1.050.000,00	9.334.500,00	1.050.000,00	9.334.500,00

2	Pasang exhaustfan dapur	1,00	unt	2.000.000,00	2.000.000,00	1.900.000,00	1.900.000,00
G	PEKERJAAN PENGECATAN						
1	Pengikisan dinding lama	61,80	m2	13.393,60	827.724,48	13.000,00	803.400,00
2	Pengecatan dinding	48,30	m2	21.647,34	1.045.566,52	21.500,00	1.038.450,00
3	Pengecatan plafon	13,50	m2	21.647,34	292.239,09	21.500,00	290.250,00
H	PEKERJAAN LISTRIK						
1	Pas. Titik listrik stopkontak	1,00	ttk	225.000,00	225.000,00	220.000,00	220.000,00
2	Pas. Titik listrik lampu	1,00	ttk	200.000,00	200.000,00	195.000,00	195.000,00
3	Pas. Stopkontak inbow	1,00	bh	45.000,00	45.000,00	40.000,00	40.000,00
4	Pas. Saklar engkel	1,00	bh	40.000,00	40.000,00	40.000,00	40.000,00
JUMLAH IV					34.004.530,37		33.801.300,00
JUMLAH TOTAL					89.410.089,65		88.088.060,00
PPN 10%					8.941.008,96		8.808.806,00
JUMLAH TOTAL + PPN					98.351.098,61		96.896.866,00
DIBULATKAN					98.351.000,00		96.896.000,00

Penyedia Barang/Jasa
CV. KURNIA ADI JAYA

PEJABAT PENGADAAN BARANG/JASA
BPKAD PROVINSI JAWA TENGAH

ttd

ttd

H. HENDY KUMARA ADI, ST
Direktur

ENDANG SETIATI, SE, MM
NIP. 19741213 200604 2 003



PEMERINTAH PROVINSI JAWA TENGAH
BADAN PENGELOLA KEUANGAN DAN ASET DAERAH

Jalan Sriwijaya Nomor 29 Semarang Kode Pos 50614 Telepon 024-8311174

Faksimile 024-8311172 Laman <http://www.jatengprov.go.id>

Surat Elektronik bpkad@jatengprov.go.id

BERITA ACARA KLARIFIKASI DAN NEGOSIASI

NOMOR	: 11.002/V/Sek/PJ/2022
PEKERJAAN	: Pengadaan dan Pemasangan AC Floor di Asrama Donohudan
KEGIATAN	: Administrasi Umum Perangkat Daerah
SUB KEGIATAN	: Penyediaan Peralatan Rumah Tangga
SUMBER DANA	: APBD Prov. Jateng TA. 2022 pada BPKAD Prov. Jaten

Pada hari ini Rabu tanggal Sebelas Bulan Mei Tahun Dua ribu dua puluh dua (11-05-2022), dengan mengambil tempat di Ruang Rapat, kami selaku Pejabat Pengadaan Barang/Jasa yang dibentuk berdasarkan Surat Keputusan Kepala Badan Pengelola Keuangan dan Aset Daerah Provinsi Jawa Tengah Nomor : 900/086/2022 tanggal 3 Januari 2022, telah mengadakan rapat Klarifikasi dan Negosiasi terhadap dokumen penawaran dari calon penyedia barang untuk kegiatan tersebut diatas.

Hadir dalam rapat :

Pejabat Pengadaan Barang/Jasa BPKAD Provinsi Jawa Tengah.

Penyedia Barang/ Jasa.

HAL-HAL YANG DILAKUKAN KLARIFIKASI DAN NEGOSIASI :

1. Administrasi
2. Teknis
3. Harga
4. Isian Kualifikasi

HASIL KLARIFIKASI DAN VERIFIKASI

1. Administrasi
Calon Penyedia dapat menunjukkan dokumen penawaran "Asli" yang dipersyaratkan dalam dokumen pengadaan
2. Teknis
 - a. Calon Penyedia sanggup menyerahkan Pekerjaan Pengadaan dan Pemasangan AC Floor di Asrama Donohudan sesuai RAB yang telah ditawarkan.
 - b. Calon Penyedia sanggup melaksanakan Pekerjaan sesuai Spesifikasi Teknis.
3. Harga
Harga Penawaran yang tercantum dalam Dokumen Penawaran antara angka dan huruf sama dan tidak melebihi Harga Perkiraan Sendiri (HPS) sebagaimana yang tercantum dalam Lampiran Berita Acara.
4. Isian Dokumen Kualifikasi
Calon Penyedia dapat menunjukkan dokumen "Asli" sebagaimana yang dituliskan dalam Formulir Isian Kualifikasi yang dipersyaratkan dalam Dokumen Pengadaan.

Setelah dilaksanakan Klarifikasi dan Verifikasi, selanjutnya dilakukan Negosiasi Harga dengan hasil sebagai berikut :

Harga Penawaran Pekerjaan yang tercantum dalam Dokumen Harga yang diajukan oleh CV Bagus Bangkit Sejahtera sebesar Rp. 89.571.450,- (Delapan puluh sembilan juta lima ratus tujuh puluh satu ribu empat ratus lima puluh rupiah).

Hasil Negoisasi, antara Pejabat Pengadaan dan Calon Penyedia adalah sebagai berikut:

Nama Perusahaan : CV. BAGUS BANGKIT SEJAHTERA
Alamat : Bulak RT. 01 RW. 04 Dukuh Kec. Mojolaban Sukoharjo
Direktur : Tri Hartomo, ST
NPWP : 81.027.889.5-518.000
Harga Penawaran : Rp. 89.571.450,- (Delapan puluh sembilan juta lima ratus tujuh puluh satu ribu empat ratus lima puluh rupiah)
Harga Negoisasi : Rp. 89.571.450,- (Delapan puluh sembilan juta lima ratus tujuh puluh satu ribu empat ratus lima puluh rupiah)

Demikian Berita acara Klarifikasi dan Negoisasi terhadap Dokumen Penawaran untuk Pekerjaan Pengadaan dan Pemasangan ini dibuat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Penyedia Barang/Jasa
CV. BAGUS BANGKIT SEJAHTERA

PEJABAT PENGADAAN BARANG/JASA
BPKAD PROVINSI JAWA TENGAH

ttd

ttd

TRI HARTOMO, ST
Direktur

ENDANG SETIATI, SE, MM
NIP. 19741213 200604 2 003

Lampiran Berita Acara Klarifikasi dan Negosiasi
Pekerjaan Pengadaan dan Pemasangan AC Floor di Asrama Donohudan

NO	URAIAN	VOL	SATUAN	HARGA PENAWARAN		HARGA NEGO	
				BIAYA SATUAN	JUMLAH BIAYA	BIAYA SATUAN	JUMLAH BIAYA
A	PENGADAAN AC FLOOR						
	Pengadaan AC Floor Standing 5 PK	2	unit	Rp 28,850,000.00	Rp 57,700,000.00	Rp 28,850,000.00	Rp 57,700,000.00
	JUMLAH A				Rp 58,000,000.00		Rp 58,000,000.00
B	PEMASANGAN AC FLOOR						
<i>i</i>	<i>PEMASANGAN AC FLOOR STANDING 1</i>						
1	Pipa refrigerant 3/8 & 5/8	15	M	Rp 145,000.00	Rp 2,175,000.00	Rp 145,000.00	Rp 2,175,000.00
2	Kabel kontrol 2.5X4 Eterna	17	M	Rp 52,500.00	Rp 892,500.00	Rp 52,500.00	Rp 892,500.00
3	Breket	1	set	Rp 150,000.00	Rp 150,000.00	Rp 150,000.00	Rp 150,000.00
4	Drain	1	set	Rp 250,000.00	Rp 250,000.00	Rp 250,000.00	Rp 250,000.00
5	MCB 3 phasa 50 A	1	bh	Rp 225,000.00	Rp 225,000.00	Rp 225,000.00	Rp 225,000.00
6	Kabel power dari panel	75	M	Rp 52,500.00	Rp 3,937,500.00	Rp 52,500.00	Rp 3,937,500.00
7	Jasa pemasangan AC Floord standing	1	ls	Rp 600,000.00	Rp 600,000.00	Rp 600,000.00	Rp 600,000.00
7	Jasa pemasangan power listrik AC	1	ls	Rp 500,000.00	Rp 500,000.00	Rp 500,000.00	Rp 500,000.00
	<i>JUMLAH i</i>				<i>Rp 8,730,000.00</i>		<i>Rp 8,730,000.00</i>
<i>ii</i>	<i>PEMASANGAN AC FLOOR 2</i>						
1	Pipa refrigerant 3/8 & 5/8	15	M	Rp 145,000.00	Rp 2,175,000.00	Rp 145,000.00	Rp 2,175,000.00
2	kabel kontrol 2.5X4 Eterna	17	M	Rp 52,500.00	Rp 892,500.00	Rp 52,500.00	Rp 892,500.00
3	Breket	1	set	Rp 150,000.00	Rp 150,000.00	Rp 150,000.00	Rp 150,000.00
4	Drain	1	set	Rp 250,000.00	Rp 250,000.00	Rp 250,000.00	Rp 250,000.00
5	MCB 3 phasa 50 A	1	bh	Rp 225,000.00	Rp 225,000.00	Rp 225,000.00	Rp 225,000.00
6	Kabel power dari panel	60	M	Rp 52,500.00	Rp 3,150,000.00	Rp 52,500.00	Rp 3,150,000.00
7	Jasa pemasangan AC Floord standing	1	ls	Rp 600,000.00	Rp 600,000.00	Rp 600,000.00	Rp 600,000.00
8	Jasa pemasangan power listrik AC	1	ls	Rp 500,000.00	Rp 500,000.00	Rp 500,000.00	Rp 500,000.00
	<i>JUMLAH ii</i>				<i>Rp 7,942,500.00</i>		<i>Rp 7,942,500.00</i>
	JUMLAH B (i + ii)				Rp 16,672,500.00		Rp 16,672,500.00

C	PEKERJAAN PENUNJANG						
	PENARIKAN KABEL POWER AC						
1	NFB 160 A	1	bh	Rp 950,000.00	Rp 950,000.00	Rp 950,000.00	Rp 950,000.00
2	Kabel DX 4x35	95	M	Rp 42,500.00	Rp 4,037,500.00	Rp 42,500.00	Rp 4,037,500.00
3	Rel dan sisir MCB	4	bh	Rp 50,000.00	Rp 200,000.00	Rp 50,000.00	Rp 200,000.00
4	sekun 35 mm	8	bh	Rp 20,000.00	Rp 160,000.00	Rp 20,000.00	Rp 160,000.00
5	Box panel 30x40	1	bh	Rp 225,000.00	Rp 225,000.00	Rp 225,000.00	Rp 225,000.00
6	Biaya penarikan kabel dan panel	1	ls	Rp 750,000.00	Rp 750,000.00	Rp 750,000.00	Rp 750,000.00
	JUMLAH C				Rp 6,322,500.00		Rp 6,322,500.00
	JUMLAH A + B + C				Rp 80,695,000.00		Rp 80,695,000.00
	PPN 11 %				Rp 8,876,450.00		Rp 8,876,450.00
	JUMLAH TOTAL				Rp 89,571,450.00		Rp 89,571,450.00